



ЗАПОВЕД

№ РД 19-424 27.09.2023

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 19.09.2023 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците,, назначена със Заповед № РД 19-414 от 19.09.2023 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.105, с административен адрес: гр. София, СО – район „Оборище“, ул. „Московска“ № 49, представляващ: едноетажна масивна сграда (пристройка) с обща полезна площ от 86,00 кв.м., разположена пред източното крило на Факултет по журналистика и масова комуникация на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, сграда с идентификатор 68134.405.105.3 по КККР, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-373 от 11.08.2023 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.105, с административен адрес: гр. София, СО – район „Оборище“, ул. „Московска“ № 49, представляващ: едноетажна масивна сграда (пристройка) с обща полезна площ от 86,00 кв.м., разположена пред източното крило на Факултет по журналистика и масова комуникация на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, сграда с идентификатор 68134.405.105.3 по КККР, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, съгласно Заповед № РД 19-373/11.08.2023 г., са подали оферти следните участници:

1. „БЛОНДИС 777“ ЕООД;
2. „ХЕПИ ГРУП 1“ ЕООД;
3. „ХЕПИ ФУУД 1“ ЕООД;
4. „ВЛАД 87“ ЕООД;
5. „ЕДРЕВ И ПАРТНЬОРИ“ ЕООД;
6. „ЮЗИТ КАЛЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД.

II. ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на допуснатите участници до втория етап на търга, за отваряне и разглеждане на ценовите предложения, както следва:

1.1. **На първо място:** „ХЕПИ ФУУД 1“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-10/18.09.2023 г., подадено в 11:56 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 1501,56 (хиляда петстотин и един лева и петдесет и шест стотинки) лева, с вкл. ДДС.

1.2. **На второ място:** „ХЕПИ ГРУП 1“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-9/18.09.2023 г., подадено в 11:55 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 1109,40 (хиляда сто и девет лева и четиридесет стотинки) лева, с вкл. ДДС.

1.3. **На трето място:** „ВЛАД 87“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-11/18.09.2023 г. подадено в 15:03 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 946,00 (деветстотин четиридесет и шест) лева, с вкл. ДДС.

1.4. **На четвърто място:** „ЕДРЕВ И ПАРТНЬОРИ“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-12/18.09.2023 г., подадено в 16:41 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 904,72 (деветстотин и четири лева и седемдесет и две стотинки) лева, с вкл. ДДС.

1.5. **На пето място:** „ЮЗИТ КАЛЪРС БЪЛГАРИЯ“ ООД, със заявление с вх. № 68-00-13/18.09.2023 г., подадено в 16:45 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 688,00 (шестстотин осемдесет и осем) лева, с вкл. ДДС.

1.6. **На шесто място:** „БЛОНДИС 777“ ЕООД, със заявление с вх. № 68-00-8/11.09.2023 г., подадено в 13:46 часа, с предложена месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) – 500,52 (петстотин лева и петдесет и две стотинки) лева, с вкл. ДДС.

III. ОПРЕДЕЛЯМ:

2. Обявявам за наемател за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.105, с административен адрес: гр. София, СО – район „Оборище“, ул. „Московска“ № 49, представляващ: едноетажна масивна сграда (пристройка) с обща полезна площ от 86,00 кв.м., разположена пред източното крило на Факултет по журналистика и масова комуникация на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, сграда с идентификатор 68134.405.105.3 по КККР, класираният на първо място участник „ХЕПИ ФУУД 1“ ЕООД, ЕИК: 203313618, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, СО - район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, ул. „Република“ № 67, представлявано от Валери Душков Петров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена (общо за площта на едноетажната масивна сграда (пристройка) в размер на 1501,56 (хиляда петстотин и един лева и петдесет и шест стотинки) лева, с вкл. ДДС. Имотът да се отдаде под наем за търговска дейност без право да се извършва продажба на алкохол.

3. Определям месечна наемна цена за отдаваните под наем имоти в размер на 1501,56 (хиляда петстотин и един лева и петдесет и шест стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

4. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

5. „ХЕПИ ФУУД 1“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

6. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 50,00 (петдесет) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

7. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

8. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

9. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

10. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

НАЛИЦЕ Е ПОЛОЖЕН ПОДПИС,
КАТО СЪЩИЯТ Е ЗАЛИЧЕН,
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
216/279 ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ
ДАННИ.

ПРОФ. Д.Ф.Н. АНАСТАС ГЕРДЖИКОВ
РЕКТОР

